

*Las Chacras, Juana Koslay, San Luis*



# VALLE del SUYAN II

Tranquilidad, Seguridad y Bienestar



En las Sierras de *San Luis*, del actual territorio argentino, habitó el pueblo originario conocidos como Michilingüe, lugar donde se encontraba el cacique Cabeytú Koslay, un destacado jefe de la tribu indígena.

*Arocena o Juana* desde muy pequeña fue instruida por su padre y la tribu para ser su futura conductora, la razón del nombre de nuestra ciudad.



**VALLE del SUYAN II**  
Tranquilidad, Seguridad y Bienestar



Vive en la Ciudad  
*Respirando* el aire de las Sierras.



**Ubicación  
privilegiada**

Viví en *Juana Koslay*, a sólo 9km de la Capital. Un lugar con un entorno *Natural* único, brinda la posibilidad de realizar actividades al aire libre, visitar lugares históricos e importantes puntos de referencia.

.....



**Elige tu Lote  
desde 800M<sup>2</sup>**

Valle del Suyan II, Concepto de *Barrio Abierto*, ofrece 21 Lotes desde 800M<sup>2</sup>, con *Servicios* de Agua, Cloaca, Energía Eléctrica, Alumbrado público LED, Cordón Cuneta y Calles Consolidadas.

.....



A photograph of a dirt road winding through a landscape at sunset. In the foreground, there is a field of tall, golden-brown grasses. The road is reddish-brown and leads towards a range of mountains in the distance. Several utility poles are visible along the road. The sky is bright and hazy, suggesting a clear evening.

Servicios que ofrece  
*Valle del Suyán II*



## Lote desde 800<sup>M2</sup> con amplios *Servicios* en la Ciudad de *Juana Koslay*

Encuentra el detalle de superficie correspondiente a cada Lotes de acuerdo a su ubicación en Manzana.

Manzana A		Manzana B		Manzana C	
LOTEO	SUP. M <sup>2</sup>	LOTEO	SUP. M <sup>2</sup>	LOTEO	SUP. M <sup>2</sup>
1	<b>EV</b>	1	790,97	1	952,72
2	839,55	2	928,70	2	943,53
3	839,90	3	805,3	3	940,57
4	840,25	4	812,08	4	937,62
5	840,95	5	818,23	5	844,50
6	840,93	6	824,38	6	852,52
7	841,27	7	830,52		
8	841,61	8	836,67		
9	839,63	9	841,76		

MANZANA A

MANZANA B

Calle Pública



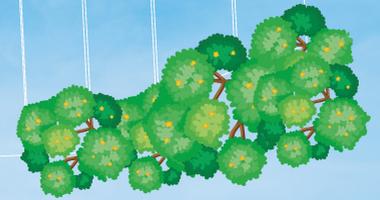
1 2 3 4 5 6 7 8 9



1 2 3 4 5 6 7 8 9



1 2 3 4 5 6



MANZANA C



Monumento al  
Pueblo Puntano



Potrero de los Funes a 5'.  
La Punta a 15'.



Ciudad de San Luis a 10'.  
Aeropuerto San Luis 20' por  
Av. del Portezuelo .



Embalse Cruz de Piedra a 5'.  
El Volcán, El Trapiche, La  
Florida desde 8'.



Juana Koslay,  
Ciudad de San Luis a 10'  
por Av. Pueyrredón.





AVANCLUZ  
Energía y Desarrollo

## Desarrolla este *Proyecto*

Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en obras eléctricas. Nuestra dedicación y responsabilidad nos ha llevado a capacitarnos y a poder ampliar nuestros servicios.

Contamos con una unidad de desarrollos urbanísticos, públicos y privados, conformada por profesionales capaces de prestar el servicio de llave en mano que incluye planificación, estudio, relevamientos previos, proyectos de ingeniería, gestión institucional de factibilidades, imagen, construcción y comercialización. Hacemos todo lo necesario para que nuestros clientes disfruten de la realización de sus emprendimientos.

Contá con nosotros para desarrollar tus proyectos.

 [avancluzr@gmail.com](mailto:avancluzr@gmail.com)

 (0266) 462 8674

 [www.avancluz.com](http://www.avancluz.com)



 Av. España 1130

 (0266) 445 3382

 [guillermomirandainmobiliaria.com](http://guillermomirandainmobiliaria.com)

Comercializa este *Proyecto*



**Guillermo Miranda**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS

*Las Chacras, Juana Koslay, San Luis*



# VALLE del SUYAN

Tranquilidad, Seguridad y Bienestar



